

A. Leistungsbeschreibung Bauleistungen – Grundleistungen

Leistungsbild Bauleistungen gem. AHO Heft Nr. 25 (Stand März 2011)

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung ist ebenso wie die Leistungen des Objektplaners nach den in der HOAI definierten Leistungsphasen gegliedert, um die entsprechenden Bauleistungsleistungen darzustellen. Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

[wird bei angekreuzten Grundleistungen keine Bewertung eingetragen, gilt die jeweilige Bewertung der Grundleistung]

Leistungsbeschreibung Bauleistungen			
Leistungstext		Leistung	
		Bewertung	Beauftragung
1) Grundlagenermittlung / Zieldefinition			
(1)	Klären der Aufgabenstellung	2,0 %	2,0 %
(2)	Erfassen der bei der Bauleistungsplanung einzubindenden Personen und Institutionen		
(3)	Klären der Randbedingungen und Schnittstellen Ablaufplanung		
(4)	Klären des Planungsumfangs für die Bauleistungsplanung in sämtlichen Bauphasen		
(5)	Mitwirken bei der Konzipierung eines Rahmenterminplans		
(6)	Zusammenfassen der Ergebnisse		

2) Vorplanung			
(1)	Bewerten der Vorentwurfsvarianten in Hinblick auf die Einhaltung der Ziele und Randbedingungen aus der Grundlagenermittlung	20,0 %	20,0 %
(2)	Mitwirken beim Aufstellen eines Generalablaufplans hinsichtlich bauleistungsrechtlicher Belange		
(3)	Aufzeigen von bauleistungsrechtlichen Konsequenzen der Vorplanungsergebnisse		
(4)	Mitwirken bei der Kostenschätzung in Bezug auf bauleistungsrechtliche Belange		

(5)	Zusammenfassen der Ergebnisse im Baulogistikkonzept der Vorplanung		
-----	--	--	--

3) Entwurfsplanung			
(1)	Ausarbeiten eines Baulogistikkonzepts mit Übersichtsplänen (Entwurfsphasenpläne) für sämtliche Bauphasen unter Berücksichtigung der wesentlichen Randbedingungen und Abstimmung mit den Beteiligten	25,0 %	25,0 %
(2)	Vorläufige Darstellung der Transportwege, Lagerflächen, Entladezonen und von Vorkehrungen zur Vermeidung von gegenseitigen Behinderungen der Transporte		
(3)	Mitwirken beim Konzipieren/Dimensionieren und Darstellen der Sicherheitsvorkehrungen		
(4)	Einarbeiten der Belange Dritter in das Baulogistikkonzept		
(5)	Mitwirken bei der Kostenberechnung für die Realisierung der nicht als Nebenleistung gemäß VOB/C geltenden Kosten für die Einrichtung zur Umsetzung der Baulogistik-Anforderung		
(6)	Mitwirken beim Aufstellen des Grobablaufterminplans hinsichtlich baulogistischer Belange		
(7)	Zusammenfassung der Ergebnisse im Baulogistikkonzept der Entwurfsplanung		

4) Genehmigungsplanung			
(1)	Mitwirken beim Erstellen von Antragsunterlagen und beim Abstimmen mit den genehmigenden Ämtern und Institutionen, u.a. <ul style="list-style-type: none"> Mitwirken bei der Herbeiführung der behördlichen Entscheidungen zur verkehrsrechtlichen Anbindung des Bauvorhabens Mitwirken bei der Festlegung der brandschutztechnischen Realisierbarkeit baulogistischer Einrichtungen und Anlagen (z.B. Anfahrtswege, Feuerwehr, Aufbau Containeranlagen) in Abstimmung mit Fachplanern 	8,0 %	8,0 %
(2)	Fortschreiben des Baulogistikkonzepts mit Übersichtsplänen aus der Entwurfsplanung		

5) Ausführungsplanung			

(1)	Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 zu einer ausführungsfähigen Lösung und Fertigstellung des Baulogistikkonzepts	15,0 %	15,0 %
(2)	Mitwirken beim Fortschreiben des Grobablafterminplans hinsichtlich baulogistischer Belange		
(3)	Mitwirken beim Erstellen des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes (BaustellV) im Hinblick auf baulogistische Belange		

6) Vorbereitung der Vergabe

(1)	Erstellen eines Baulogistikhandbuchs, in dem für sämtliche Bauphasen die Anforderungen der Baulogistik – z. B. an Zugang/Zufahrt, Baustellenbewachung, Baustelleneinrichtung, Ver- und Entsorgung der Baustelle, Baustellenreinigung – beschrieben und durch die Fortschreibung enthaltender Rohphasenpläne veranschaulicht werden	10,0 %	10,0 %
(2)	Mitwirken beim Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen		

7) Mitwirkung bei der Vergabe

(1)	Mitwirken beim Prüfen und Werten der Angebote der Bieter durch den Objektplaner bezüglich baulogistischer Belange	3,0 %	3,0 %
(2)	Optional: Mitwirken beim Prüfen und Werten von Nebenangeboten	3,0 %	3,0 %
(3)	Optional: Mitwirken bei den Verhandlungen mit Bietern	1,0 %	1,0 %
Summe Leistungsphase 7		7,0 %	7,0 %

8) Objektüberwachung

(1)	Einweisen der beauftragten Firmen in das Baulogistikhandbuch vor der Ausführung und ggf. erläutern des Handbuchs bei etwaigen Unklarheiten	13,0 %	13,0 %
(2)	Überwachen der Umsetzung des Baulogistikhandbuchs u. a. mit Hilfe der aus den Rohphasenplänen entwickelten und auf den aufgestellten Zeitplan abgestimmten Arbeitsphasenplänen		

Gesamtumfang der Leistungsphasen 1 – 8:		100 %	100 %
--	--	--------------	--------------

B. Leistungsbeschreibung Baulogistik – Bes. Leistungen

Leistungsbild Baulogistik gem. AHO Heft Nr. 25 (Stand März 2011)

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung ist ebenso wie die Leistungen des Objektplaners nach den in der HOAI definierten Leistungsphasen gegliedert, um die entsprechenden Baulogistikleistungen darzustellen. Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

[wird bei angekreuzten Grundleistungen keine Bewertung eingetragen, gilt die jeweilige Bewertung der Grundleistung]

Leistungsbeschreibung Baulogistik		
Leistungstext		Leistung
2) Vorplanung		
(1)	Erarbeiten eines Baulogistikkonzepts nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung, ggf. mit erläuternden Angaben	<input checked="" type="checkbox"/>
(2)	Ermitteln möglicher Beeinträchtigungen für den Bauablauf (Risikoanalyse)	<input checked="" type="checkbox"/>

3) Entwurfsplanung		
(1)	Planen eines Baustellenreinigungskonzeptes (Gebäude, Zufahrten, BE-Flächen)	<input checked="" type="checkbox"/>
(2)	Planen eines Winterdienstkonzeptes (Gebäude, Zufahrten, BE-Flächen)	<input checked="" type="checkbox"/>
(3)	Beraten des AG zur gastronomischen Versorgung der Baustelle	<input type="checkbox"/>
(4)	Beraten des AG zur Konzeptionierung eines Wohnlagers im Einzugsbereich	<input type="checkbox"/>
(5)	Überschlägiges Ermitteln von Mengengerüsten zu sämtlichen Bauphasen und daraus resultierenden Transportmengen/Transporte und Personaleinsatz in Abhängigkeit von und Abstimmung mit der Generalablaufplanung	<input checked="" type="checkbox"/>
(6)	Mitwirken beim vorgezogenen Erarbeiten eines Bauablaufplans unter speziellen Anforderungen mit Aussagen zu Bauabschnitten, Terminen, Flächenbedarf und -organisation der Baustelleneinrichtung inkl. Zufahrten, Baustellenabgrenzung sowie Zäunen und Gerüsten, Sicherung des Bestandes unter Berücksichtigung des laufenden Betriebs	<input checked="" type="checkbox"/>

4) Genehmigungsplanung		
(1)	Mitwirken bei der Herbeiführung von verkehrsrechtlichen Anordnungen (z.B. Verkehrsphasenpläne)	<input type="checkbox"/>

5) Ausführungsplanung		
(1)	Mitwirken beim Aufstellen des Terminsteuerungsplans Ausführung des Projektsteuerers hinsichtlich bauphysikalischer Belange	<input checked="" type="checkbox"/>
(2)	Abgrenzen/Definieren der Auftraggeber Leistungen zu denen der Firmenleistung; Mitwirken bei der Aufgabendefinition bauphysikalischer Belange	<input checked="" type="checkbox"/>
(3)	Planen des Sicherheitsdienst- und Baustellensicherheitskonzeptes	<input checked="" type="checkbox"/>
(4)	Beraten in Fragen der Konzipierung und Umsetzung eines Abrechnungsverfahrens des Bauphysikkonzeptes in Abstimmung mit dem Auftraggeber	<input checked="" type="checkbox"/>
(5)	Planen eines Abfallentsorgungskonzeptes	<input checked="" type="checkbox"/>
(6)	Fortschreibung des Abfallentsorgungskonzeptes je Bauphase	<input checked="" type="checkbox"/>

6) Vorbereitung der Vergabe		
(1)	Beitrag zum Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm	<input type="checkbox"/>
(2)	Erstellen von Leistungsbeschreibungen für bauphysikalische Belange: Zentrale Abfallentsorgung, Bürocontainer, Tagesunterkünfte, Gerüste, Transporteinrichtungen, gastronomische Verpflegung, Bauzäune, Bausstrom und Beleuchtung, Sanitäranlagen, bauzeitliche Verkehrsführungen etc., ggf. unter Hinzuziehung von Fachplanern	<input checked="" type="checkbox"/>
(3)	Einarbeiten eines Abrechnungsvorschlages für evtl. Nutzung der vom AG zur Verfügung gestellten Einrichtungen bzw. der von ihm übernommenen Leistungen (z. B. Schutt-/Müllbeseitigung, Strom) in die Ausschreibungsunterlagen der Fachplaner und des Objektplaners	<input type="checkbox"/>
(4)	Ausschreiben von Sicherheitseinrichtungen und Wachdiensten	<input checked="" type="checkbox"/>

7) Mitwirkung bei der Vergabe		
(1)	Prüfen des vom bauausführenden Unternehmen aufgrund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Bauphysikhandbuchs auf Übereinstimmung mit dem Bauphysikkonzept	<input type="checkbox"/>

(2)	Fortschreiben des Baulogistikhandbuchs inkl. der enthaltenen Übersichtspläne bei genehmigten Änderungen aufgrund der Bieterverhandlungen	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	--	-------------------------------------

8) Objektüberwachung		
(1)	Fortschreiben des Baulogistikhandbuchs nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen in Bezug auf: <ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitsdiensten • Baustelleneinrichtungen einschl. Unterhalt • Ver- und Entsorgung der Baustelle/Baustelleneinrichtung • Sicherheitsrelevanter Bauzustände und Interimsmaßnahmen 	<input checked="" type="checkbox"/>
(2)	Fortschreiben des Baulogistikhandbuchs in Abhängigkeit der jeweiligen Bauphase	<input checked="" type="checkbox"/>
(3)	Mitwirken bei der Objektüberwachung zur Einhaltung des Baulogistikhandbuchs	<input checked="" type="checkbox"/>
(4)	Mitwirken bei der Aufstellung und Überwachen eines Terminplans	<input checked="" type="checkbox"/>